

# VAKA UYGULAMASI

Jeff, Richard'dan bir bina satın alan bir kitapçıdır. Binayı almak için, binaya ipotek koyan Gateway Bank'tan kredi almıştır. Jeff, kitap stokunu binada depolamayı planlamıştır. Binanın bir kısmını da fast-food lokantası olarak kullanmayı planlamıştır. Jeff bina için mal sigortasına başvurduğunda, acenteye fast-food lokantadan bahsetmemiştir. Çünkü prim çok çok yüksek olacaktır. Poliçe düzenlendikten 8 ay sonra, lokantada binaya büyük hasar veren bir yangın çıkmıştır.

a. Hasar anında aşağıdaki tarafların hangisinin binada sigortalananabilir menfaati vardır.

1. Jeff
2. Richard

3. Gateway Bank

- b. Richard, Jeff'e yeni bir poliçe almak yerine, Richard'ın poliçesini devralacağını, böylece tasarruf edebileceğini söylemiştir. Richard sigorta şirketine haber vermeden mevcut mal sigortası poliçesini geçerli olarak devredebilir mi? Açıklayınız.
- c. Jeff'in sigorta şirketi maddi hasarı gizlemeye dayanan yangın zararı için teminatı inkar edebilir mi? Açıklayınız.
- d. Yangın sonrası incelemede, yangının lokantadaki elektrik bağlantısının elektrikçiler tarafından düzgün yapılmadığı için olduğu ortaya çıkmıştır. Bu durumda, halefiyetin nasıl uygulanacağını açıklayınız.