|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ÇAĞ UNIVERSITY***  ***FACULTY OF ECONOMICS AND ADMINISTRATIVE SCIENCES*** | | | | | | | | |
| **Code** |  |  | **Course Name** |  | **Credits** |  | **ECTS** | |
| IFN 429 |  |  | Investment Analysis |  | 3 (3-0-3) |  |  | 6 |
| **Prerequisites** | | | None |  |  |  |  |  |
| **Language** | |  | English | **Mode of Delivery** | **Face to face** | |  |  |
| **Course Type and Level** | | | Compulsory / | 4th Year / Fall Semester |  |  |  |  |
| **Instructor Information** | | | **Title / Name and Surname** | **Course Hours** | **Office Hours** | | **Contact** | |
| **Course Coordinator** | |  | Dr. Öğr. Üyesi Ahmet Gökhan SÖKMEN | Perş. 10:15-12:35 | Çarş. 14.00-16.00 | | [**gokhansokmen@cag.edu.tr**](mailto:gokhansokmen@cag.edu.tr) | |
| **Course Assistant** | | | Arş. Gör. Dr. Toprak KARAKUŞ |  |  |  | [**toprakkarakus@cag.edu.tr**](mailto:toprakkarakus@cag.edu.tr) | |
| **Dersin Amacı** | |  | Yatırım analizi dersinin amacı, öğrencilerin yatırım projeleri değerlendirme, sermaye maliyeti gibi konularda bilgi ve beceri kazanmasını sağlamaktır. | | | | | |
| **Ders Öğrenme Çıktıları** | | Dersi başarıyla tamamlayan bir öğrenci; | | | | **İlişkiler** | | |
| **Prog. Çıktıları** | | **Net Katkı** |
| 1 | Finansal yönetim kavramını ve şirketler için yatırım kararlarını etkileyen faktörleri tanımlar | | |  | 3 | 5 |
| 2 | Sermaye maliyetini ve unsurlarını tanımlar. Sermaye maliyeti hesaplamaları yapar. | | | 2 ,3 ,5 & 9 | | 5, 4, 4 & 5 |
| 3 | Yatırım projeleri değerlendirme ile ilgili genel tanımları açıklar. | | |  | 2,3 & 5 | 5, 5 & 5 |
| 4 | Yatırım projeleri değerlendirme yöntemlerini açıklar, örnek uygulamalar yapar ve yorumlar. | | |  | 3 & 5 | 4 & 5 |
| **Dersin İçeriği:** | | | | | | | | |
| **Ders İçerikleri:( Haftalık Ders Planı)** | | | | | | | | |
| **Hafta** | **Konu** | | | **Hazırlık** | **Öğrenme Aktiviteleri ve Öğretim**  **Metotları** | | | |
| 1 | Yatırım Analizine Giriş ve Finansal Yönetim Temelleri | | | Yok |  |  | Yansılı Düz Anlatım | |
| 2 | Yatırım Analizine Giriş ve Finansal Yönetim Temelleri | | | Ders Kitabı Böl.1&2 | |  | Yansılı Düz Anlatım | |
| 3 | Yatırım Kararlarını Etkileyen Faktörler | | | Ders Kitabı Böl. 5 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 4 | Yatırım Kararlarını Etkileyen Faktörler | | | Ders Kitabı Böl. 5 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 5 | Sermaye Maliyeti Kavramı ve Unsurları | | | Ders Kitabı Böl. 5 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 6 | Sermaye Maliyeti Hesaplama Yöntemleri | | | Ders Kitabı Böl. 6 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 7 | Sermaye Maliyeti Hesaplama Yöntemleri | | | Ders Kitabı Böl. 7 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 8 | Yatırım Projeleri Değerlendirme Yöntemleri | | | Ders Kitabı Böl. 6,7 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 9 | Net Bugünkü Değer (NPV) ve İç Getiri Oranı (IRR) | | | Ders Kitabı Böl. 8 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 10 | Net Bugünkü Değer (NPV) ve İç Getiri Oranı (IRR) | | | Ders Kitabı Böl. 11 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 11 | Net Bugünkü Değer (NPV) ve İç Getiri Oranı (IRR) | | | Ders Kitabı Böl. 12 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 12 | Geri Ödeme Süresi ve Karlılık Endeksi Yöntemleri | | | Ders Kitabı Böl. 14 | | Yansılı Düz Anlatım & Tartışma | | |
| 13 | Geri Ödeme Süresi ve Karlılık Endeksi Yöntemleri | | | Ders Kitabı Böl. 13 | | Yansılı Düz Anlatım & Gösteri | | |
| 14 | Genel Tekrar | | |  |  |  | Alıştırma | |
| **KAYNAKLAR** | | | | | | | | |
| **Ders Kitabı** | |  | Reilly Frank K., Brown Keith C., Investment Analysis and Portfolio Management, South-Western  /Thomson Learning, 2002. ISBN: 0324171730, 9780324171730 | | | | | |
| **WEB Adresleri** | | | [**Educational Financial Videos** - Investopedia Videos](http://www.google.com.tr/url?sa=t&source=web&cd=1&sqi=2&ved=0CCsQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.investopedia.com%2Fvideo%2F&ei=mSZ8Tq39MYfD0QWw9OTTDw&usg=AFQjCNFVEco1OFyjKd4D4ixx-H_yX5CBVw) [www.investopedia.com](http://www.investopedia.com/) › [Videos](http://www.google.com.tr/url?url=http%3A//www.investopedia.com/video&rct=j&sa=X&ei=mSZ8Tq39MYfD0QWw9OTTDw&sqi=2&ved=0CC8Q6QUoADAA&q=educational%2Bfinancial%2Bvideos&usg=AFQjCNHwBEZqDlPbXTyQ6ir_0HqXkvBvfA) - Investopedia Video bilmek istediğiniz finansal kavramları öğrenmenize yardımcı olur. <http://www.forexpros.com/>  <http://financial-education.com/> | | | | | |
| **Ders Notları** | |  | Başaran M.; Paranın Zaman Değeri: “[Hesaplam](http://www.cag.edu.tr/download/timevalueofmoney.doc)a Teknikleri” Başaran M.; [Sermaye](http://www.cag.edu.tr/download/thecostofcapital.doc) Maliyeti  Başaran M., [Capital Budgeting](http://www.cag.edu.tr/download/capitalbudgeting.doc) | | | | | |
| **Önerilen Kaynaklar** | | | Haftalık bir finans dergisine abonelik  Doğukanlı, H., 2010. Portföy Yönetimi, Karahan Kitabevi. | | |  |  |  |
| **Materyal Paylaşımı** | | | Ders kitabının ilgili [Bölümlerin](http://www.cag.edu.tr/download/problemsolution.rar) sonlarında yer alan problemlerin çözümlerini ve [Sun](http://www.cag.edu.tr/download/slayts.rar) [Kopyasını](http://www.cag.edu.tr/download/slayts.rar) Öğrenci Otomasyon Sisteminden indirebilirsiniz. | | | | | [umların](http://www.cag.edu.tr/download/slayts.rar) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÖLÇME ve DEĞERLENDİRME** | | | | | |
| **Etkinlikler** | **Sayı** | | **Katkı** | **Notlar** |  |
| **Ara Sınav** | **1** |  | **40%** |  |  |
| ***Yıl İçinin Başarıya Oranı*** |  | | **40%** | | |
| ***Finalin Başarıya Oranı*** |  |  | **60%** |  |  |
| **AKTS TABLOSU** | | | | | |
| **İçerik** |  |  | **Sayı** | **Saat** | **Toplam** |
| **Ders Süresi** | | **14** | | **3** | **42** |
| **Sınıf Dışı Ders Çalışma** |  |  | **14** | **3** | **42** |
| **Ödev** | | **4** | | **2** | **8** |
| **Uygulama** |  |  | **3** | **3** | **9** |
| **Küçük Sınav** | | **3** | | **2** | **6** |
| **Ara Sınav** |  |  | **1** | **20** | **20** |
| **Alan Çalışması** | | **1** | | **15** | **15** |
| **Final Sınavı** |  |  | **1** | **30** | **30** |
| **Toplam 172** | | | | | |
| **Toplam / 30** | | | | | **=172/30=5,73** |
| **AKTS Kredisi 6** | | | | | |
| **GEÇMİŞ DÖNEM BAŞARILARI** | | | | | |